*Závazný návrh smlouvy o dílo*

**Smlouva o dílo č. LDN 004/2024VZMR**

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. **Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví**

Právní forma: Příspěvková organizace Pardubického kraje

Zastoupená: Mgr. Bc. Jana Tomšů, ředitelkou

Se sídlem: Činžovních domů 139-140, 533 54 Rybitví

IČO: 00190560

DIČ: CZ00190560

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice

Číslo účtu: 32731561/0100

zapsána v OR u Krajského soudu v Hradci Králové odd. Pr, vložka 710

(dále jen „***objednatel***“)

Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Kontaktní osoby objednatele:

Mgr. Bc. Jana Tomšů, ředitelka mob.: 724 793 298

Bc. Jana Menclová, vedoucí ekonomického oddělení, tel.: 469 779 717, mob.: 603 189 810

**a**

**II. Název / obchodní firma / jméno a příjmení:**

Zastoupený:

Se sídlem:

IČO:

DIČ:

Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského ………………. v………….., sp. zn.

*nebo*

Fyzická osoba zapsaná do živnostenského rejstříku evidovaná u ………………………………… (jiné oprávnění fyzické osoby k podnikání s uvedením údajů o vydavateli oprávnění, datu vydání a příp. číselném označení tohoto oprávnění)

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „***zpracovatel***“)

Poskytovatelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Kontaktní osoba poskytovatele:

1. **Základní ustanovení a účel smlouvy**
   1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
   2. Účelem této smlouvy je zhotovení architektonické studie **„Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví rekonstrukce a přístavba lůžkového pavilonu“, dále jen** („ Dílo“).
   3. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku studie **„Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví rekonstrukce a přístavba lůžkového pavilonu“** (dále jen „*Veřejná zakázka*“), který byl realizován objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky malého rozsahu. Zpracovatel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy. Pokud dojde ke změnám, které mohou ovlivnit plnění a rozsah smluvního vztahu, musí zpracovatel změny hlásit objednateli.
2. **Předmět smlouvy** 
   1. Zpracovatel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době Dílo s názvem **„Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví rekonstrukce a přístavba lůžkového pavilonu“**.
   2. Dispoziční popis předmětu smlouvy je obsažen v Příloze č. 1 této smlouvy; zpracovatel je povinen provádět plnění předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou a její přílohou.
   3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za toto Dílo cenu dle čl. V této smlouvy.
3. **Další povinnosti poskytovatele**
   1. Zpracovatel je povinen při plnění této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
   2. Dílo bude obsahovat:
4. Průvodní zprávu
5. Půdorysy jednotlivých podlaží
6. Schématický řez
7. Pohledy
8. Vizualizace
9. Návrh etapizace realizace stavby
10. Ekonomický odhad nákladů
    1. Zpracovatel předá Dílo v počtu:
11. Ve dvou tištěných (listinných) vyhotoveních dokumenty pro odstranění stavby, studii stavby
12. V digitální podobě ve formě PDF souborů, popř. JPG
13. **Termín plnění díla**
    1. Zpracovatel se zavazuje předat objednateli architektonickou studii („Dílo“) v rozsahu uvedením v článku III. Smlouvy v termínu: **15.5.2024 do 10,00 hodin.**
    2. Místem předání Díla je Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví, přebírající osobou je ředitelka, zastupující objednatele, nebo její zástupkyně, náměstkyně pro HTS.
14. **Cena díla a platební podmínky**
    1. Cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná.

Sjednaná cena díla činí celkem:

Cena bez DPH: Kč

Výše DPH 21 %: Kč

Cena vč. DPH: Kč

V.2. Lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu objednateli.

V.3. Platba bude výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

1. **Odpovědnost za vady, záruční doba**

VI.1 Zpracovatel odpovídá za to, že předaná projektová dokumentace je vypracovaná podle příslušných ČSN a dalších předpisů a že má vlastnosti pro tuto projektovou dokumentaci obvyklé. Zpracovatel na předmět díla dle této smlouvy poskytuje záruku 24 měsíců. Záruční doba začne běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem, tj. datem podpisu protokolu o předání a převzetí.

VI.2. Objednatel má z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady právo na bezplatné odstranění vad projektové dokumentace.

VI.3. Vady projektové dokumentace zjištěné během záruční doby, je zpracovatel povinen odstranit, na základě písemného oznámení vad objednatelem a to ve lhůtě sjednané s objednatelem.

VI.4. Zpracovatel přitom neodpovídá za vady, jež mají svůj původ v podkladech objednatele nebo spočívají v jeho nevhodných pokynech, na jejichž dodržení i přes zhotovitelovo upozornění na jejich nevhodnost trval.

1. **Sankce za neplnění smlouvy** 
   1. Zpracovatel se zavazuje uhradit objednateli následující smluvní pokuty za porušení povinností poskytovatele dle této smlouvy:
   2. Při nedodržení termínů dokončení díla dle čl.III., má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den z prodlení, jenž je toto prodlení způsobené jednoznačně ze strany nečinnosti zpracovatele.

* 1. V případě nesplnění peněžních závazků ze strany objednatele neproplacením faktury za provedené práce, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že zhotovitel poruší kterékoliv ustanovení této smlouvy a neučiní příslušná opatření k odstranění závadného stavu, ani po výzvě objednatele. Právní účinky odstoupení vznikají datem doručení oznámení o odstoupení, přičemž smlouva zaniká k datu, uvedenému v oznámení. Během stanovené lhůty provedou obě strany vzájemné vypořádání.

* 1. Místem plnění smlouvy je sídlo objednatele.

1. **Společná a závěrečná ustanovení**
   1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
   2. Zpracovatel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti, ani jakékoli pohledávky za objednatelem, vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
   3. Poskytovatel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
   4. Veškeré technické a obchodní informace druhé smluvní strany se považují za důvěrné ve smyslu § 504 občanského zákoníku a smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o technických a obchodních informacích, o kterých se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy. Smluvní strany jsou také povinny zachovávat mlčenlivost dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), o osobních údajích. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smlouvy. Poskytovatel odpovídá objednateli v plné míře za škodu, kterou mu způsobí porušením tohoto ustanovení.
   5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně případných budoucích dodatků bude v souladu se zákonem o registru smluv uveřejněna v registru smluv. Poskytovatel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje jeho obchodní tajemství, osobní údaje, které by nebylo možno uveřejnit, utajované informace ve smyslu ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací, ani jiné informace či skutečnosti, které by nebylo možno uveřejnit.
   6. Objednatel souhlasí s poskytováním údajů v této smlouvě obsažených, nebo i celé smlouvy, případně dalších údajů týkajících se závazku touto smlouvou založeného v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
   7. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena třetího dne od předání držiteli poštovní licence k doručení.
   8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
   9. Zpracovatel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostaly do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo byl na jejich majetek prohlášen konkurs.
   10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
   11. Nedílnou součásti této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 Rámcový obsah Rekonstrukce a přístavby lůžkového pavilonu LDN Rybitví*

Za objednatele: Za zpracovatele:

V Rybitví dne …… V …………… dne ……..

………………………. …………………………………

Mgr. Bc. Jana Tomšů, ředitelka [jméno a příjmení, funkce]

Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví